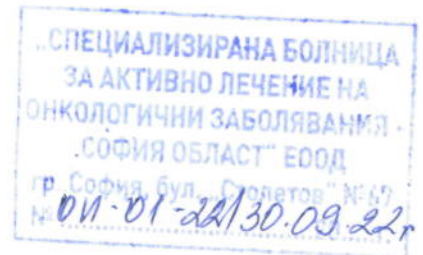


# ДОГОВОР

за услуги по физическа охрана



Днес 30.09 2022 г., в град София, между:

**СПЕЦИАЛИЗИРАНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ НА ОНКОЛОГИЧНИ ЗАБОЛЯВАНИЯ - СОФИЯ ОБЛАСТ ЕООД** (СБАЛОЗ - София област ЕООД), ЕИК 000770246, с адрес: гр. София, Община Столична, район Сердика, ул. „Столетов“ № 67, представлявано от д-р Диана Йорданова - Управител и Христина Иванова - Гл. счетоводител, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

**“Гард 24” ЕООД**, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията под ЕИК 205675509, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Лозенец“, ул. „Златовръх“ № 67, вх. Б, офис 2, представлявано от Теодора Илиева Чолакова, в качеството си на Управител, наричано по-нататък за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна,

на основание Протокол от 20.09.2022г., утвърден от Управителя на СБАЛОЗ – София Област ЕООД, за класиране на участниците и определяне на изпълнител във връзка с чл. 20, ал. 4 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), чл. 7 от Закона за частна охранителна дейност и чл. 280-292 от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД) се сключи настоящият договор за следното:

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема срещу заплащане да предоставя услуги по физическа охрана на обект на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, находящ се на адрес: гр. София, Община Столична, район Сердика, ул. „Столетов“ № 67, по реда и при условията на настоящия договор и приложенията към него.

(2) Обектът по ал. 1 включва сградата на СБАЛОЗ - София област ЕООД, прилежащата и територия, както и на движимо и не движимо имущество на лечебното заведение.

(3) Охраната на обекта се осъществява на база скип от 3 /три/ охранителни работници на дневен режим на работа с работно време от 06:00 до 19:00 ч., всички дни от седмицата и на денонощен режим на работа по време на официалните празници, осъществяващ контролно-пропускателен режим и охрана на материални активи на територията на обекта.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осъществява охраната на обекта, като се съобразява с индивидуалните особености на охранявания обект и с изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за вътрешния ред и движение на хора, автомобили и товари в обекта, посочени в Правилника за вътрешния ред, както и предоставени такива в писмен вид от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по време на срока на договора.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** предава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обекта за охрана с двустранен протокол.

**Чл. 2. (1)** При възникнала необходимост, след възлагане от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извършва и следните допълнителни услуги:

1. Инкасова дейност и охрана на ценни пратки и товари;
2. Лична охрана и придружаване на отговорни лица;
3. Осигуряване на фирмена сигурност;
4. Техническа охрана чрез монтиране на Сигнално Охранителна Техника, Видео - наблюдение и Системи за пожаро - известяване.

(2) Условията за извършване услугите, изброени в предходната алинея, се уговарят от

страните в допълнително писмено споразумение за всеки отделен случай.

## II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 3. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** цена за определената с договора услуга в размер на **29 899.92 лева /двадесет и девет хиляди осемстотин деветдесет и девет лева и деветдесет и две стотинки/ без ДДС** на година съгласно Приложение № 1 - Оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) Цените по ал. 1 не подлежат на промяна, освен при изменение на нормативната уредба, по взаимно съгласие на страните, изразено в писмено споразумение към настоящия договор. Промяна на разчетите и обектите за охрана също се допуска с писмено споразумение между страните.

(3) Върху уговорената цена се заплаща и ДДС, съгласно действащото законодателство.

**Чл. 4. (1)** Плащанията се извършват ежемесечно, по банков път, с платежно нареждане, от 1-во до 7-мо число на месеца, следващ месеца, в който е извършена услугата, след представяне на оригинална фактура за дължимите суми.

(2) За извършените в рамките на календарния месец охранителни услуги **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** издава оригинална фактура, която предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до 30-то число на месеца, през който са извършени услугите.

(3) Плащането на сумите по банков път ще се извършва по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банка: **Банка ДСК**

Банкова сметка **BG37STSA93000027742491**

Банков код: **STSA BGSF**

При промяна в банковата сметка по предходната алинея, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведоми писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 3-дневен срок от настъпване на промяната. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в този срок или в по-кратък, с оглед настъпване на падежа на съответната вноска, плащането по предходната сметка се счита за валидно извършено, а задължението за плащане в съответния размер - за погасено.

## III. СРОК НА ДОГОВОРА

**Чл. 5. (1)** Настоящият договор се сключва за срок от 12 /дванадесет/ месеца, и влиза в сила от **0:00 часа на 01.10.2022 год. до 24:00 часа на 01.10.2023 год.**

## IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

**Чл. 6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да заплаща в срок договореното възнаграждение, при условията и реда на настоящия договор.

2. Да осигури свободен достъп до обекта, подлежащ на охрана, в рамките на срока на действие на този договор.

3. Да представи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** конкретните си изисквания относно охраната и защитата на обекта и имуществото, находящо се там.

4. Да представи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при подписването на договора списък с имена и необходимите данни за лицата, които имат право да влизат в охранявания обект; да разпореждат изнасянето и внасянето на съоръжения, машини, материали, пари и други вещи във външността на обекта; да предават обекта за охрана и да свалят охраната, като в писменото уведомление следва да бъдат определени часовете през денонсието, в които посочените в лица имат право да влизат и излизат от обекта.

5. Да оказва необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на възложената му работа.

6. Да уведомява предварително **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при промяна на вътрешния ред на

охранявания обект и поставяне на нови задачи, нерегламентирани в настоящия договор.

7. Да проверява отчетите за извършената дейност, представени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като по свое желание даде оценка за изпълнението на възложената работа.

8. Да завежда в деловодството си всяка докладна записка подадена от служителите на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за установени нарушения.

9. Да създаде битови условия за служителите на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, които извършват охраната на обекта, в съответствие с изискванията на Закона за безопасни и здравословни условия на труда и подзаконовите нормативни актове.

10. Да не назначава на работа по втори трудов договор служители на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

11. Да се съобразява с писмените препоръки на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, които се отнасят до охраната, пропускателния режим и изобщо до сигурността на охранявания обект.

12. Да взема решения своевременно по възникнали проблеми с цел да не се възпрепятства изпълнението на договора.

13. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да уведоми с факс или по телефон ръководството на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за всеки случай на кражба на имущество от обекта, установена от негови работници, едновременно с уведомяването до дежурната част на териториалното РПУ на МВР.

14. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да осигури възможност на оторизирани служители на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да присъстват при извършване на ревизия или инвентаризация, която се провежда с цел установяване на щетите от извършената кражба по предходната точка. В случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не допусне служители на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният не носи имуществена отговорност за установените при посочената ревизия или инвентаризация липси и начети.

#### **Чл. 7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. По всяко време да извършва проверки за качествено изпълнение на договорните задължения от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, включително чрез надлежно упълномощени свои представители, без да се намесва в работата на преките изпълнители.

2. Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за констатирани пропуски, нередности и грешки при осъществяване на охраната, както и да предлага отстраняването на охранители при установено допускане на нарушения от тяхна страна.

3. Да участва в изготвянето на плана за охрана на обекта и да предлага на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** изменения и допълнения в него.

#### **Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да изпълнява качествено и в срок възложените му работи, съгласно настоящия договор и приложенията към него.

2. Да осигури надеждно наблюдение и обезпечаване на сигурността на поверения му обект и на имуществото в него, като извършва възложената му работа добросъвестно и с грижата на добър стопанин и в съответствие с изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, посочени в Правилника за вътрешния ред, Закона за частната охранителна дейност, както и със специалните и общи нормативни актове на Република България, действащи в областта на охраната.

3. Да пази достойнството, законните права и интересите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при и във връзка с изпълнението на възложената му работа.

4. Да изготви инструкция за охраната на охранявания обект.

5. Да предприема предвидените във фирмените планове и инструкции мерки за предотвратяване или пресичане на противозаконно или непозволено проникване на чужди лица в охранявания обект, да задържа нарушителите и при необходимост да ги предава на органите на полицията.

6. Да осъществява взаимодействие с органите на полицията и да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по повод на опити за кражби, грабежи, палежи, терористични актове и други подобни действия, включително възникнали инциденти и извършени нарушения на

територията на охранявания обект.

7. Да предотвратява и пресича всякакви действия на лица, неправомерно проникнали на територията на охранявания обект.

8. Да осигури ефективен пропускателен режим, без да създава препятствия за оторизираните служители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, по-големи от необходимите за нормалното осъществяване на охраната.

9. Да осигурява качествено подбор и поддържане на високо професионално ниво на своите служители.

10. Да представя при поискване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** писмен отчет за извършената охранителна дейност на обекта до 30 /тридесето/ число на месеца, през който е извършена услугата.

11. Да представя периодично на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** писмени констатации за установени причини и условия, които предпоставят извършване на нарушения или престъпления в охранявания обект, както и препоръки за тяхното отстраняване.

12. При наличието на произшествия, несанкционирано проникване, забелязани признаци за подготовка на престъпления, пожар, екологична или друга авария, да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като същевременно предприеме мерки за ограничаване на щетите и запазване обстановката на местопроизшествието.

13. В случай на неправомерни действия срещу сигурността и материалната цялост на охранявания обект, да запази всички доказателства за съответните действия, с цел търсене на съответната отговорност от извършилите ги лица, както и да уведоми незабавно компетентните органи и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

14. Да осигури за своя сметка на служителите, които извършват охраната на обекта необходимото униформено облекло, въоръжение и охранително оборудване.

15. Да не прехвърля задълженията си по настоящия договор на трети лица.

#### **Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

1. Да изисква от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** информацията и съдействието, необходими му за качественото извършване на дейностите по настоящия договор.

2. Да получи договорената цена по чл. 2, ал. 1 по реда и при условията на настоящия договор.

3. Да внася необходимите изменения и допълнения в плана за охрана с оглед подобряване условията и увеличаване надеждността на охраната.

4. Да бъде запознаван своевременно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с всички обстоятелства относно експлоатацията на охранявания обект, които биха нарушили по някакъв начин утвърдения вече план за охрана на обекта /текущи, годишни ремонти и др. мероприятия/.

### **V. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА**

**Чл. 10.** Страните се освобождават от отговорност за частично или пълно неизпълнение на задължения по настоящия договор, ако това се явява следствие от появата на форсмажорни обстоятелства като: пожар, земетресение, наводнение и други събития, представляващи „непреодолима сила“ по смисъла на Търговския закон и ако тези обстоятелства непосредствено са повлияли на изпълнението на настоящия договор.

**Чл. 11.** Никоя от страните не може да се позовава на непреодолима сила, ако е била в забава и не е информирала другата страна за възникването ѝ.

**Чл. 12. (1)** Страната, която се намира в невъзможност да изпълнява задълженията си по този договор поради непреодолима сила, е длъжна незабавно:

1. Да уведоми писмено другата страна за настъпилото събитие, което причинява неизпълнение на задълженията ѝ; за степента, до която това събитие възпрепятства изпълнението на задълженията на тази страна; за причините на събитието - ако са известни и за неговото предполагаемо времетраене - ако е известно.

2. Да положи всички разумни усилия, за да избегне, отстрани или ограничи до минимум понесените вреди и загуби.

3. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира, доколкото то не може да бъде изпълнено по алтернативен начин чрез полагане на всички разумни грижи.

(2) Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнението на договора.

(3) Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

(4) Определено събитие не може да се квалифицира като „непреодолима сила“, ако:

1. Ефектът от това събитие е могъл да се избегне, ако някоя от страните е изпълнявала добросъвестно задълженията си по този договор.

2. Ефектът от това събитие е могъл да бъде избегнат или намален с полагането на всички разумни грижи.

## **VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 13. (1)** Настоящият договор се прекратява:

1. С изтичане срока на договора;

2. По взаимно съгласие между страните, изразено писмено.

3. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на задълженията по него за повече от 10 дни.

4. Едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, без предизвестие, в случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** по каквато и да е причина бъде лишен от право да упражнява дейността си.

5. С аргументирано писмено предизвестие, отправено от едната страна до другата, което не може да бъде по-малко от 30 (тридесет) календарни дни. Действието на договора продължава и в срока на предизвестието.

**Чл. 14. (1)** Договорът се прекратява след обявяване на една от страните в несъстоятелност.

(2) Страната, за която е открита тази процедура, е длъжна да уведоми писмено другата страна в десетдневен срок от датата на решението на съда за откриване на процедурата

(3) Страните уговарят датата, след която договорът ще се счита за прекратен.

**Чл. 15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му (включително при невъзможност да се осигури финансиране), не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойки или обезщетения, а му заплаща само направените до момента на прекратяването разходи.

**Чл. 16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право едностранно да развали договора при пълно или частично неизпълнение, лошо или забавено изпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 17.** При разваляне на договора изправната страна е длъжна да отправи 7-дневно писмено предизвестие до другата страна.

**Чл. 18. (1)** Страната, която е нарушила договорните условия или не е изпълнила договорните си задължения и от тези действия е последвало разваляне на договора, дължи неустойка в размер на договореното месечно възнаграждение за периода на неизпълнение.

(2) Договорената неустойка се заплаща на изправната страна в срок до пет дни от датата, която тя е посочила в предизвестието до неизправната страна за фактическо прекратяване на договорните отношения между страните.

**Чл. 19.** При неизпълнение на някое от задължения по настоящия договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заплаща неустойка в размер на 0,1 % на ден от стойността на общата месечна стойност, но не повече от 5% от равностойността на дванадесет общи месечни вноски.

**Чл. 20. (1)** При кражба, грабеж, повреждане, унищожаване или друга форма на престъпно посегателство срещу охранявания обект **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря **100 % /сто процента/** за нанесените на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** вреди, които са резултат от виновно неизпълнение на договорните задължения.

**(2)** Изисквания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, или негов оторизиран представител, които излизат извън предмета на договора, или създават условия и предпоставки за неизпълнението му, отправени към служителите на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от охраната на обекта не следва да бъдат изпълнявани. Отказът от изпълнение в тези случаи, не се счита за неизпълнение на договорните задължения.

**(3)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носи имуществена отговорност за вреди, които са настъпили след като на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** са дадени в писмен вид и не са изпълнени предложения за отстраняване на констатирани условия за възникването им както и такива, отнасящи се до укрепване на охранявания обект.

**(4)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носи имуществена отговорност за вреди и щети, причинени умишлено или по непредпазливост от неправомерни действия на работници или служители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, когато техните действия не могат да бъдат установявани от охраната на обекта в момента на извършването им.

**Чл. 21. (1)** Независимо от неустойката по предходния член, всяка от страните може да претендира и обезщетение за претърпените вреди от неизпълнението.

**(2)** Страната, която претендира обезщетение, е длъжна да представи всички доказателства за вида, размера и стойността на вредата.

**(3)** Прихващания на суми за покриване на щети от дължимите месечни суми за охрана съгласно договора се допускат само при наличие на писмено споразумение между страните.

**(4)** Страната, към която е отправено писменото искане с доказателствата, е длъжна да се произнесе по него в срок от 5 /пет/ дни, считан от датата, на която е получила искането. Ако не направи възражения до изтичане на този срок се счита, че искането е прието.

**Чл. 22.** Страните запазват правото си да търсят обезщетение за вреди по общия ред, ако тяхната стойност е по-голяма от изплатените неустойки по реда на този раздел.

## **VIII. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Чл. 23.(1)** Всяка от страните се задължава да не разпространява конфиденциална информация на трети лица под каквато и да било форма, както и да изисква от служителите и подизпълнителите си изпълнение на същите задължения за конфиденциалност. Ограниченията по тази точка остават валидни в срок от 3 години след прекратяването на договора.

**(2)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да опазва в тайна и да не прави достояние на трети лица факти и сведения, свързани с конфигурацията на охраната в наблюдавания обект, съхраняваните в него ценни вещи, а също и обстоятелства и данни по повод имущественото състояние на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които са му станали известни по повод изпълнението на задълженията по настоящия договор.

**(3)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да опазва в тайна и да не прави достояние на трети лица условията и начина на осъществяване на охраната в охранявания обект, като не предоставя на трети лица информация за разположението, сроковете и действията на служители на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в случай на констатирано проникване или опит за проникване в охранявания обект и др. подобни, които са му станали известни по повод изпълнение на задълженията му по настоящия договор.

**Чл. 24.** Страните се задължават да не претстъпват по какъвто и да било начин правата и

задълженията си по настоящия договор в цялост или отделни техни части, без писменото съгласие на другата страна.

**Чл. 25.** При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правно организационната форма, седалището, адреса на управление, органите на управление и представителство, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за промяната в 7-дневен срок от вписването ѝ в съответния регистър.

**Чл. 26.** Договорът може да бъде изменян при промяна в нормативната уредба и/или при условията на чл. 116 от ЗОП. Нищожността на някои от клаузите на договора или на допълнително уговорените условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

**Чл. 27.** За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени в този договор, се прилага българското търговско и гражданско право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение, а при непостигане на съгласие спорът се отнася за разрешаване пред компетентния съд.

Настоящият договор се състави и подписа в 2 /два/ еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
2. Лиценз за извършване на частна охранителна дейност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**Д-Р ДИАНА ЙОРДАНОВА**  
**УПРАВИТЕЛ**

Заличена информация на основание чл. 37 от ЗОП

**ХРИСТИНА ИВАНОВА**  
**ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

